



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 06. srpnja 2020. godine do 28. rujna 2020. godine (identifikator nadmetanja 25078, identifikator predmeta prodaje 8585) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 06. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25078, identifikator predmeta prodaje 8585) ponuditelj - kupac Alma Jurišić, Lozica 70, Lozica, OIB 76052106812 ponudila najveću cijenu u iznosu od 22.186,67 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

ukupno 132 m²

koje su opterećene razlučnim pravom.

II. Ponuditelju - kupcu Almi Jurišić, Lozica 70, Lozica, OIB 76052106812 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²
- kuća i zgrada sa 252 m²,
- ukupno 132 m².

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 22.186,67 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 250783-182621 prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditelju Krunoslavu Pokos, Varaždin, Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to: - 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) (identifikator nadmetanja 25078, identifikator predmeta prodaje 8585) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 8.274,67 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine Miji Mihaljec, Kozarac, Hrvatske mladeži 53, OIB 09853469000, Jadranki Bestvina, Osijek, Stonska 5, OIB 31475007593 i INFOKAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB 37260699190 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to: - 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) (identifikator nadmetanja 25078, identifikator predmeta prodaje 8585) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 8.274,67 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Alme Jurišić, Lozica 70, Lozica, OIB 76052106812 na dosuđenim nekretninama i to:

- nekretninama upisanim u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

ukupno 132 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to: 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

ukupno 132 m²,

i to:

na listu B:

- redni broj 3.1. – broj Z-5822/2017 – zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknade diobe nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Agroslavonija Poljoprivredna zadruža OIB 89792905585, Ante Starčevića 1, Okučani upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-562/2017-2 od 01. lipnja 2017. godine,

- redni broj 3.2.– broj Z-9148/2018– zabilježbe prodaje nekretnina upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine

na listu C:

-redni broj 3.1.- broj Z-1733/12 - zabilježbe ovrhe na nekretninama u A radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u predmetu HEP - OPERATOR DISTRUBICIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 c/a Agroslavonija P.Z. Okučani, Ante Starčevića 47/A upisane na osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novoj Gradiški od 07. svibnja 2012. godine br. 4 Ovr-630/12

- redni broj 4.1. – broj Z-1918/12- zabilježbe ovrhe na nekretninama u A radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.454,51 Kn te troškova ovršnog

postupka u predmetu ovrhovoditelja HEP - OPERATOR DISTRUBICIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, za obveze Elektre, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV c/a ovršenika Agroslovanija- Poljoprivredna zadruga, Okučani, Ante Starčevića 47 A upisane po osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novoj Gradiški od 07. svibnja 2012. godine br. 10 Ovr-685/12

-redni broj 5.1. – broj Z-1702/15- zabilježbe ovrhe na nekretninama u A u predmetu ovrhovoditelja Općine Okučani c/a ovršenika Agroslovanija Poljoprivredna zadruga iz Okučana, A. Starčevića 1, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom upisane po osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne Službe u Novoj Gradiški broj 25 Ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015. godine

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to: 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine određeno je da se nastavljaju ovršni postupci koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna Služba u Novoj Gradiški vodili pod posl. br. Ovr-371/2018, te Ovr-

231/2018 (ranije oznake Ovr-630/2012), posl. br Ovr-1661/2015 (ranije oznake Ovr-685/2012) i Ovr-2287/2015 nastavljaju na način da će se se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovnog broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 82.746,68 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 20.686,67 Kn.

Rješenjem posl. br. 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine, a nakon provedene treće elektroničke javne dražbe, predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Damiru Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388, a pravomoćnim rješenjem posl. br. 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020. godine oglašena je nevažećom prodaja - dosuda nekretnina stečajnog dužnika određena rješenjem o dosudi posl. br. 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine ponuditelju - kupcu Damiru Funarić, te je određena nova prodaja nekretnina pod istim uvjetima za prodaju koja je oglašena nevažećom, a način da će Financijska agencija ponovno provesti treću javnu dražbu pod istim uvjetima određenim zaključkom 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine.

Nakon ponovno provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 06. srpnja 2020. godine i završila 28. rujna 2020. godine valjanu ponudu u nadmetanju dali ponuditelji Alma Jurišić, Lozica 70, Lozica, OIB 76052106812 u iznosu od 22.186,67 Kn i Krunoslav Pokos, Varaždin, Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754 u iznosu od 20.686,67 Kn te da valjane ponude o nadmetanju nisu dali ponuditelji Mia Mihaljec, Kozarac, Hrvatske mladeži 53, OIB 09853469000, Jadranka Bestvina, Osijek, Stonska 5, OIB 31475007593 i INFOKAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB 37260699190

Kako je zaključkom poslovnog broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 20.686,67 Kn, to je ponuda ponuditelja- kupca Alme Jurišić, Lozica 70, Lozica, OIB 76052106812 u iznosu od 22.186,67 Kn koju je valjano ponudila u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija ponuda i povoljnija od ponude koju je ponudio ponuditelj Krunoslav Pokos, Varaždin, Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754 u iznosu od 20.686,67 Kn te su ispunjeni uvjeti da joj se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj Alma Jurišić, Lozica 70, Lozica, OIB 76052106812 odustane od kupovine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja

Nadalje, kako iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 29. rujna 2020. godine proizlazi da valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali ponuditelji jamčevine navedeni u točki V. izreke rješenja odlučeno je da će se sredstva koja po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ovi uplatitelji - ponuditelji odmah vratiti uplatiteljima - ponuditeljima.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 06. listopada 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17899-9599e**

Kontrolni broj: **0a01c-c6298-a3763**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.